

L'EDILIZIA QUALE STABILIZZATORE CONGIUNTURALE

La crisi economica che negli ultimi 2 anni ha colpito duramente diversi rami dell'economia cantonale non è ancora del tutto superata e anche per l'alta finanza le sfide non sono certo finite. In un contesto ancora caratterizzato da grandi incertezze, il paziente "economia mondiale" deve infatti imparare a reggersi di nuovo sulle proprie gambe e questa constatazione è ricorrente nelle previsioni degli istituti di ricerca. Per la nostra realtà economica, il perdurare della forte rivalutazione del franco svizzero rispetto in particolare all'euro e il possibile aumento dei tassi di interesse preoccupano tutti, ad iniziare dalla banca centrale. In questo contesto, i prossimi mesi saranno determinanti per capire se e come il nostro Paese riuscirà ad uscire definitivamente da questo difficile periodo. Va pur detto che in Ticino, il settore della costruzione è tra quelli che ha sofferto meno la cattiva situazione congiunturale. Il basso costo del denaro, la mancanza di alternative allettanti rispetto all'investimento nel mattone e il significativo incremento demografico hanno infatti generato la richiesta di nuovi spazi abitativi o l'ammodernamento di quelli esistenti. Ed è proprio nel campo delle ristrutturazioni degli edifici, con particolare riferimento al risanamento energetico degli stessi, che intravedo il potenziale di sviluppo più importante per l'edilizia in Ticino. La confederazione e il Cantone stanno intensificando la politica di promozione e di sostegno finanziario di questi interventi svolti dai cittadini nell'ottica di ridurre i consumi per il riscaldamento delle abitazioni e, al tempo stesso, di usare maggiormente le fonti energetiche rinnovabili.

Anche il comparto del genio civile e dei lavori in sotterraneo, grazie ai lavori in corso per la realizzazione delle grandi opere infrastrutturali, ha

mantenuto ad un buon livello la quota degli investimenti.

Fatta eccezione per le regioni di montagna, posso dunque affermare che il contraccolpo della crisi è stato da noi percepito più che altro a livello psicologico. Di fronte ai segnali preoccupanti provenienti dall'economia globale, gli imprenditori edili si aspettavano infatti un calo repentino delle ordinazioni. Ciò ha comportato una corsa al ribasso dei prezzi, soprattutto negli appalti pubblici, pur di acquisire riserve di lavoro consistenti. Benché a lungo termine dannoso, questo comportamento è comprensibile soprattutto per far fronte ad uno dei principali obiettivi di ogni imprenditore: quello di garantire continuità alla propria struttura aziendale, preservando in primis i posti di lavoro.

Questo clima tutto sommato positivo – visto che anche l'insidia della temuta bolla immobiliare pare essere scongiurata – mi consente di guardare ad Edilespo 2010 con un certo ottimismo, consapevole di trovare nel mondo dell'edilizia quell'effetto di stabilizzatore congiunturale tanto prezioso per dare continuità e vigore all'economia reale, fatta di persone che lavorano per produrre beni durevoli, di qualità e in grado di posizionarsi bene sul mercato.

È con questo spirito che la Società svizzera impresari costruttori Sezione Ticino – che sin dalla prima edizione, nel 1986, offre il proprio patrocinio alla rassegna biennale dell'edilizia ticinese – si appresta ad accogliervi al nostro stand ubicato di fronte all'entrata principale. Il tema centrale che verrà sviluppato quest'anno sarà quello della sicurezza sui cantieri e, per l'occasione, lo spazio espositivo sarà contiguo a quello della HG COMMERCIALE (noto rivende-



ditore di materiali e attrezzature per la costruzione) e della Suva (che tratterà in particolare il tema della presenza di amianto nelle abitazioni).

Vi aspettiamo numerosi a questa settimana espositiva dedicata all'edilizia.

ING. CLETO MUTTONI
PRESIDENTE
SSIC SEZIONE TICINO



Sempre un passo avanti con Manpower!

- Reclutamento fisso
- Reclutamento temporaneo
- Outplacement - Outsourcing
- Formazione - Consulenza HR



E voi, cosa fate?

Contatto:
Manpower SA
Via Pretorio 11 - 6901 Lugano
058 307 34 50 - lugano@manpower.ch

Manpower SA
Viale Stazione 14 - 6500 Bellinzona
058 307 34 34 - bellinzona@manpower.ch

www.manpower.ch




Manpower®